

Anslutningsavtal till fiberbaserat kabel-TVnät - privat - fastighetsägare

Undertecknad fastighetsägare avtalar härmed om att via Innertavle IT ekonomisk förenings områdesnät för bredband ansluta till byns kabel-TVnät. Innertavle IT ekonomisk förening benämns fortsättningsvis för ITföreningen. Avtalet gäller för en fastighet med ett hushåll. Avtalet är tillgängligt för fastighetsägare som sedan tidigare är medlemmar i IT-föreningen. Detta avtal upprättas i två exemplar varav undertecknad och ITföreningen innehar var sitt exemplar.

Undertecknad fastighetsägare förbinder sig:

- ✓ Att betala en anslutningsavgift motsvarande självkostnadspris, dock lägst 3 700kr.
- ✓ Att betala en månadsavgift till IT-föreningen för drift av kabel-TVnätet.
- ✓ Att teckna avtal med Umeå Energi Net för det kabel-TVutbud som önskas.

Anslutningsavgiften betalas inom 30 dagar från fakturadatum.

Månadsavgift

Månadsavgiftens storlek beslutas årligen av stämman för IT-föreningen. Den skall täcka drift-, och underhållskostnader samt kostnader för avskrivningar och internetaccess m.m. För år 2018 har avgiften fastställts till 30 kr per månad. Betalning av månadsavgift sker i förskott och betalningen skall vara föreningen tillhanda senast sista bankdagen i månaden. Möjlighet att betala med autogiro erbjuds.

Övriga avtalsvillkor framgår av avtalstexten på baksidan.

Fastighetsägaren

Innertavle IT ekonomisk förening

Umeå.....
Ort och datum

Umeå.....
Ort och datum

.....
Fastighetsbeteckning

.....
Innertavle IT ekonomisk förening

.....
Fastighetens adress

.....
Underskrift av lagfaren fastighetsägare (1)

.....
Underskrift av lagfaren fastighetsägare (2)

.....
Namnförtydligande lagfaren fastighetsägare (1)

.....
Namnförtydligande lagfaren fastighetsägare (2)

.....
Personnummer fastighetsägare (1)

.....
Personnummer fastighetsägare (2)

.....
Postadress

.....
Telefon

.....
E-Post

01 Inledning

Avtalet avser åtaganden för medlemskap till Innertavle IT förenings områdesnät för bredband i Innertavle. Avtalet avser en aktiv anslutning för en fastighet och ett hushåll. För fastigheter med flera hushåll eller företag används andra avtal.

Det åligger IT-föreningen att:

- Åga och förvalta det förlagda bredbandsnätet så att nätets standard med service och underhåll så att det till fullo kan nyttjas av fastigheterna inom området.
- Fakturera anslutna fastigheter de avgifter som fastställts för IT-föreningen.

Det åligger fastighetsägaren att:

- Betala fakturerade avgifter som fastställts för IT-föreningen.
- Nyttja områdesnätet enligt regler som fastställts av IT-föreningen.
- Årligen betala medlemskap i IT-föreningen . Medlemsavgift fastställs av stämma för IT-föreningen. (f n 0 kr/år)

2 Avtalsperiod

Avtalet för områdesnätet och driften av områdesnätet gäller i tio år (120 månader) från det datum det undertecknas av parterna.

Avtalsperioden för nätaccess är 12 månader med 12 månaders förlängning.

3 Uppsägning av kontrakt eller överlåtande till ny fastighetsägare.

Avtalet för nätaccess kan sägas upp 3 månader före avtalstidens utgång. Anslutningsavgiften (engångsavgiften) återbetalas ej.

IT-föreningen kan säga upp avtalet omedelbart med fastighetsägaren om denne, trots skriftligt påpekande, inte fullföljer sina åtaganden. Anslutningsavgiften återbetalas ej.

I det fall att IT-föreningen ej har möjlighet att inom rimlig tid eller kostnad ansluta fastigheten till områdesnätet så har IT-föreningen möjlighet att med omedelbar verkan säga upp detta avtal. Hela anslutningsavgiften återbetalas då till fastighetsägaren. Eventuella anspråk om skadestånd kan ej ställas mot IT-föreningen.

Om IT-föreningen ej är klar med anslutningen till fastigheten senast 12 månader från avtalstecknandet så kan fastighetsägaren säga upp detta avtal. Hela anslutningsavgiften återbetalas då till fastighetsägaren.

Fastighetsägaren kan vid försäljning av fastigheten överlåta avtalet till den nya ägaren av fastigheten. Ny ägare behöver då ej betala anslutningsavgift.

Uppsägningen av avtalet eller begäran om att överlåta avtalet på ny fastighetsägare skall ske skriftligt.

4 Avtalets omfattning

Anslutning innebär en ”surfklar” anslutning med fungerande Internetaccess som betalas månadsvis. Förtydligande; Föreningen ansvarar för alla grävningsarbeten fram till fastighetens tomtgräns. Fastighetsägaren ansvarar för grävningsarbeten på egen mark.

5 Nätets drift och underhåll

I fastighetsägarens månadskostnad ingår en del som används till områdesnätets drift och underhåll. IT-föreningen ansvarar för drift och underhåll av nätet fram till en anslutningspunkt i varje fastighet. Fastighetsägaren skall anvisa lämplig plats att montera denna anslutningspunkt (en liten box som monteras på väggen.) Denna anslutningspunkt monteras normalt i närheten av den punkt där fiberkabeln kommer genom husväggen.

Fastighetsägaren ansvarar för att dra fram och tillhandahålla 220 V elström fram till anslutningspunkten. Fastighetsägaren ansvarar för att dra det egna interna nätet från anslutningspunkten samt att sköta service och underhåll för detta.

6 Betalning

IT-föreningen fakturerar fastighetsägaren den månadskostnad som bestäms av föreningen. Betalning skall ske månadsvis i förskott. Avisering sker kvartalsvis om inte annat överenskommit i enskilda fall. Vid försenad betalning har föreningen rätt att debitera dröjsmålsränta med 8 % över gällande Riksbankens referensränta för var månad.

7 Avstängning

Om fastighetsägaren inte betalt månadsavgift senast 15 dagar efter erhållen påminnelse så äger IT-föreningen rätt att bryta fastighetsägarens inkoppling till nätet. Im fastighetsägare missbrukar områdesnätet på sådant sätt som strider mot detta avtal eller föreningens gällande ordningsregler så har IT-föreningen rätt att bryta fastighetsägarens inkoppling i nätet.

8 Teknisk utrustning inkopplad till nätet

Fastighetsägaren får endast inkoppla godkänd utrustning till områdesnätet. Vid tveksamhet eller om IT-föreningen har anledning att misstänka att annan utrustning inkopplats så är fastighetsägaren skyldig att ge föreningen möjlighet att undersöka den inkopplade utrustningen. Fastighetsägaren har ej rätt att inkoppla utrustning som stör eller kan skada områdesnätet eller områdesnätets övriga användare och deras tekniska utrustning.

Fastighetsägare har ej heller rätt att använda nätet på så sätt att övriga användares data riskerar att påverkas. Om fel i områdesnätet orsakas av icke godkänd utrustning hos fastighetsägaren har föreningen rätt att ställa skadeståndsanspråk mot fastighetsägaren.

9 Nyttjande av nätet

Avtalade priser gäller vid ett normalutnyttjande av nätet för ett hushåll. IT-föreningen beslutar ensidigt vad som är normalutnyttjande. Om en fastighetsägare (anslutning) överskrider detta tak får denna betala en högre månadsavgift alternativt så stängs anslutningen.

10 Tillfälligt avbrott

Vid avbrott eller störning av områdesnätets funktion så är IT-föreningen skyldig att åtgärda fel inom skäligen tid efter det att felet meddelats till föreningen. I den händelse att föreningen inte åtgärdar felet inom skäligen tid och felet är så allvarligt att fastighetsägaren ej i någon omfattning kunnat nyttja nätet under lång tid så har fastighetsägaren möjlighet att frångå skyldighet att betala månadskostnad för den tid som felet kvarstår.

11 Ansvar

IT-föreningens ansvar begränsas till en summa motsvarande högst 18 månaders månadsbetalning från fastighetsägaren. IT-föreningens ansvar omfattar inte förlust av data, utebliven vinst, följdskador eller andra skador som föreningen inte rimligen kunnat förutse.